

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**PETRUS d.o.o. u stečaju**

**OIB: 91833209783**

**Put Cavtata 10, Cavtat**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.11.2020. DO 18.02.2021.**

#### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Stečajna upraviteljica izvršila je procjenu dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake katastarske čestice:

- kat.čest. zgr. 679, posl. zgrada, površine 1.163 m<sup>2</sup>, z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I – 10, Suvlasnički dio: 1242/266020 ETAŽNO VLASNIŠTVA (E-10), spremište površine 5,31 m<sup>2</sup> i spremište površine 37,71 m<sup>2</sup> na III. Katu zgr. 649.

Procjenu je izradio sudski vještak Zvonimir Franić, dipl. ing. arh. Iz Dubrovnika, Od Domina 1.

#### **Dokaz: *Elaborat procjena tržišne vrijednosti nekretnine***

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. brojem 6-St.388/2019-108 od dana 10. studenog 2020. određena je prodaja na gore navedenoj nekretnini prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje u tekstu SZ-a), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Na gore navedenoj nekretnini postoji upisan prijenos vlasništva s PETRUSA d.o.o. radi osiguranja duga u korist Alena Markulića iz Splita (fiducija).

#### **I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Dana 25. siječnja 2021. stečajna upraviteljica putem Javnog bilježnika Ivo Radović, Vukovarska 19, 20000 Dubrovnik, zaprimila je otpravak - rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br.: OVRV-1262/2020, ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., Dubrovnik, Vukovarska 26, za nepodmirene obveze po računima u iznosu od 876,70 kn i 849,93 kn zajedno s pripadajućim zateznim kamatama. Stečajna upraviteljica je uputila blagovremeni prigovor Javnom bilježniku Ivi Radoviću na gore navedeno rješenje.

Dana 5. veljače 2021. stečajna upraviteljica putem Javnog bilježnika Luce Bronzan, dr. Ante Starčevića 24, 20000 Dubrovnik, zaprimila je otpravak - rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br.: OVRV-798/2020, ovrhovoditelja SPLIT PARKING d.o.o., Split, Ruđera Boškovića 28, za nepodmirene obveze po računima u iznosu od 471,00 kn zajedno s pripadajućim zateznim kamatama. Stečajna upraviteljica blagovremeni uputila je prigovor Javnom bilježniku Luci Bronzan na gore navedeno rješenje.

Stečajna upraviteljica po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku u Splitu zaprimila je Poziv na raspravu za ispravak na Općinskom sudu u Dubrovniku pod posl. brojem 15. Z.4708/2020 od dana 4. veljače 2021., vezano za pojedinačni ispravni postupak koji je pokrenuo Frano Prohaska, Ive Vojnovića 104, Dubrovnik na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zk. ul. 455 k.o. Čelopeci. Sud je rješenjem u ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazao raspravu za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku za dan 25. veljače 2021. u 11:30 sati na mjestu katastarske čestice kčbr.26/3 dvorište.

**Dokaz: Poziv na raspravu za ispravak**

**I.3. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

**I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

**I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

**II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

**a. nekretnine**

**1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2832**

Kat. čestica 627/7 DVORIŠTE ukupne površine 734 m<sup>2</sup>

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

**Sadržaj upisa:**

ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 2/734

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

**Tereta nema.**

**2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 455**

Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m<sup>2</sup>

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

**Sadržaj upisa:**

2. Suvlasnički dio: 3/20

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 102.1. Zaprimljeno 21.07.2011. godine broj Z-4016/11

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spadajućeg Petrus d.o.o., a u korist: **PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, Dubrovnik, Iva Vojnovića 104**

### **3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 954**

Kat. čestica 679/1

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306215, Cavtat

#### **Sadržaj upisa:**

33. Suvlasnički dio: 222/2000

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 11.11.2014. godine broj Z-5765/14

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. ov. 2642/14, Dodatka I ugovora o kupoprodaji br. Ov. 9060/14 i Potvrde br. Ov. 9062/14 sve javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva i to 66/2000 dijela čest. zem. 679/1 k.o. Cavtat, a u korist:

**KRALJ IVO, OIB: 52598764629, CAVTAT, OBALA ANTE STAREČEVIĆA 20**

#### **b. Pokretnine**

M1- osobni automobil marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG

Navedeno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DUBROVNIK.

#### **c. Novčana sredstva na računu i u blagajni**

Na dan 8. veljače 2021. stanje na računu iznosi 24.353,17 kn.

### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

Vozilo marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD, iznos unovčenja 20.000,00 kn.

### **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br. 6-St.388/2019-119 od dana 9. veljače 2021., određena je prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake:

- kat. čestica 627/7 dvorište, 734 m2, suvlasnički dio 2/734 z. ul. 2832 K.O. Gruž,
- kat. čestica 679/1, 33 suvlasnički dio 222/2000, z.ul. 954 K.O. Cavtat.

Na gore navedenoj imovini ne postoji upisano razlučno pravo, ali vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu odredili način i uvjete prodaje, pa je stečajna upraviteljica predložila prodaju sukladno čl. 249. SZ-a.

### **II.4. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

### **II.5. Izlučna prava**

Stečajna upraviteljica zaprimila je pisanu obavijest o postojanju izlučnog prava i pravnoj osnovi stjecanja, podnositeljice KATARINE UCOVIĆ i VERE KLJUNAK po punomoćniku Antunu Missoni, odvjetniku iz Dubrovnika, Natka Nobila 12A, na nekretnina oznake katastarske čestice:

- kat.čest. zgr. 679, posl. zgrada, površine 1.163 m<sup>2</sup>, z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I – 10, Suvlasnički dio: 1242/266020 ETAŽNO VLASNIŠTVA (E-10), spremište površine 5,31 m<sup>2</sup> i spremište površine 37,71 m<sup>2</sup> na III. Katu zgr. 649.

#### **Dokaz: Obavijest o izlučnom pravu**

#### **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

##### **Početno stanje na dan 11. listopada 2019. iznosilo je 48.643,10 kn**

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 11.10.2019. do 08.02.2021..

| Odliv kn | Priliv kn | Opis  | Datum       | Iz.br. |
|----------|-----------|---|-------------|--------|
| 0,00     | 48.643,10 | Donos sa starog žiro računa   | 11.10.2019. | 1      |
| 100,00   | 0,00      | Sudske pristojbe  | 12.11.2019. | 2      |
| 80,10    | 0,00      | Naplata naknade SBERBANK d.d.   | 09.12.2019. | 3      |
| 00,00    | 0,70      | Pasivna kamata  | 31.12.2019. | 4      |
| 50,00    | 0,00      | Naplata naknade SBERBANK d.d.   | 10.01.2020. | 1      |
| 170,00   | 0,00      | Naplata naknade SBERBNK d.d.  | 24.01.2020. | 2      |
| 602,50   | 0,00      | Plaćanje po ponudi  | 07.02.2020. | 3      |
| 150,00   | 0,00      | Naplata naknade SBERBANK d.d.   | 10.02.2020. | 4      |
| 0,00     | 20.000,00 | Uplata za vozilo AUDI A6  | 02.03.2020. | 5      |
| 45,00    | 0,00      | Fina- preslik   | 06.03.2020. | 6      |
| 52,50    | 0,00      | Naplata naknade SBERBANK d.d.   | 09.03.2020. | 7      |
| 4.000,00 | 0,00      | Vadis knjig. usluge 11.,12., 2019. i 01., 02. 2020.                           | 13.03.2020. | 8      |
| 9.994,43 | 0,00      | Državni proračun RF   | 30.03.2020. | 9      |
| 0,00     | 1,31      | Pasivna kamata  | 31.03.2020. | 10     |
| 58,30    | 0,00      | Naplata naknade   | 08.04.2020. | 11     |
| 1.000,00 | 0,00      | Vadis knjig. usluge 3/2020.   | 22.04.2020. | 12     |
| 2.846,00 | 0,00      | PDV-e   | 22.04.2020. | 12     |
| 55,00    | 0,00      | Naplata naknade   | 11.05.2020. | 13     |
| 2.800,00 | 0,00      | GEO ARION d.o.o. pl. računa br. 32-100-20                                     | 27.05.2020. | 14     |
| 63,00    | 0,00      | Naplata naknade   | 08.06.2020. | 15     |
| 3.750,00 | 0,00      | Agencija Roko Mijanović pl. računa br. 43/1/1                                 | 29.06.2020. | 16     |
| 0,00     | 1,23      | Pasivna kamata  | 30.06.2020. | 17     |
| 52,50    | 0,00      | Naplata naknade   | 08.07.2020. | 18     |
| 300,00   | 0,00      | Pristojbe iz predmeta Povrv-69/2020   | 22.07.2020. | 19     |
| 52,50    | 0,00      | Naplata naknade   | 11.08.2020. | 20     |
| 4.000,00 | 0,00      | Vadis d.o.o. plaćanje računa br. 500/FIN/1 (knjig. usluge 4.,5.,6.,7., 2020.) | 11.08.2020. | 21     |
| 3.125,00 | 0,00      | Odvjetnik Damir plaćanje računa br. 83/1/1                                    | 19.08.2020. | 22     |

|          |      |  |             |    |
|----------|------|--|-------------|----|
| 55,00    | 0,00 | Naplata naknade  | 08.09.2020. | 23 |
| 0,00     | 0,97 | Pasivna kamata   | 30.09.2020. | 24 |
| 20,00    | 0,00 | Naplata naknade  | 08.10.2020. | 25 |
| 136,80   | 0,00 | Državni proračun RH doprinos za MIO  | 28.10.2020. | 26 |
| 102,60   | 0,00 | HZZO doprinos za zdravstveno osiguranje  | 28.10.2020. | 26 |
| 339,83   | 0,00 | Porez i prirez na dohodak  | 28.10.2020. | 26 |
| 891,40   | 0,00 | Naknada stvarnih troškova stečajnoj upravitelj.                                  | 28.10.2020. | 26 |
| 60,00    | 0,00 | Naplata naknade  | 09.11.2020. | 27 |
| 3.000,00 | 0,00 | Vadis d.o.o. plaćanje računa br. 700/FIN/1<br>(knjig. usluge 8., 9., 10., 2020.) | 19.11.2020. | 28 |
| 52,50    | 0,00 | Naplata naknade  | 08.12.2020. | 29 |
| 0,00     | 0,82 | Pasivna kamata   | 31.12.2020. | 30 |
| 20,00    | 0,00 | Naplata naknade  | 12.01.2021. | 1  |
| 6.250,00 | 0,00 | DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa<br>03/A1/01                             | 08.02.2021. | 2  |
| 20,00    | 0,00 | Naplata naknade  | 08.02.2021. | 2  |

**44.294,96**

**68.648,13**

**24.353,17**

**Stanje stečajne mase na dan 08.02.2021. iznosi 24.353,17 kuna**

**Dokaz: izvod br. 2/2021 SBERBANK d.d.**

#### **II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

#### **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 18.11.2020. do 18.02.2021.**

Provest će se sveobuhvatne radnje sukladno SZ-u radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu i unovčenja iste.

U Splitu, 18. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić